

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Referat af bestyrelsesmødet mandag d. 06.01.2025

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Anders, Maja

1. Opfølgning på referat fra 11.11.24

- Dørene er ordnet.
- Maskinhuset afventer stadig.
- Julearrangementet var en succes.

2. Foreløbigt regnskab for 2024

Det er taget til efterretning.

3. Opfølgning på byggeprojektet

- Tidsplan: Udbuddet blev lagt ud på Dalux lige før jul.
Der er pladsbesigtigelse/gennemgang tirsdag d. 14. januar kl. 9-11. Boye og Jørgen vil være til stede.
Licitation mandag d.3.2.
- Tagplader: Det skal specificeres at hovedentreprenøren er ansvarlig for at der leveres materialer til tiden (ad AB-18).

4. Ny vicevært pr. 1.4 2025

- Paul stopper pr. 1.4
- Bestyrelsen overvejer, at formanden overtager viceværtsopgaverne i det kommende år (frem til 1.4 2026) til samme årlige ydelse, som Paul modtager. Dermed vil vi undgå at skulle ansætte en ny vicevært samtidigt med byggeprocessen, hvor arbejdsopgaverne kan være anderledes.

5. Forslag fra Anders Hansen (lejer) om at etablere mere tørreplads

- Strygerummet kan inddrages til tørrerum. Rullemaskinen fjernes. Døren tages af. Det kan etableres på den førstkommande arbejdsdag.

6. Eventuelt

- Udbedring af vandskade i kælderrum i foråret.
- Olieudskiller ved vaskehallen: Anders ringer til Holst for at få ham til at tømme den
- Lønregulering: Lønnen reguleres med 5,5 %
- Den blå bil, der holder for enden af legepladsen skal fjernes og parkeres på én af parkeringspladserne. Bestyrelsen undersøger, hvem den tilhører.

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d.17.2 kl.19.30 hos Maja i 73A, 3.th